

Morgan Stanley

モルガン・スタンレーが運営するファンド、ANA グループから 13 のホテルを取得

[東京、2007 年 4 月 13 日] モルガン・スタンレーが運営するファンドは本日、全日空グループが保有する 13 ホテルのポートフォリオ(資産保有会社及び運営会社の株式等)を購入することで合意した。

本件は日本の主要都市に位置するクオリティの高い資産に投資できる希少な機会であり、全世界におけるモルガン・スタンレーのホテル投資戦略においても極めて重要な投資として位置付けられる。今ポートフォリオの取得は日本経済とホテル業界に対する明るい見通しに基づいたものであり、モルガン・スタンレーの日本における長期的なコミットメントを象徴するものとなる。

取得予定の 13 のホテルの運営に関しては、昨年 12 月に全日空グループとインターコンチネンタルホテルズグループが共同で設立した IHG・ANA ホテルズグループジャパン合同会社が継続して行う。また、引き続き「ANA」ブランドを冠することとなる。

なお、これらのホテル資産に対し、ファンドのためにモルガン・スタンレーのグループ会社であるパノラマ・ホスピタリティ(www.panorama-hospitality.com)がアセット・マネジメントを行う。パノラマ・ホスピタリティは東京を拠点とするホテル・アセット・マネジメント会社であり、国内外においてホテル運営・管理の豊富な実績を有している。パノラマ・ホスピタリティは優秀な社員と共に働ける機会を心より歓迎している。

モルガン・スタンレーは、投資銀行、証券、資産運用、ウェルス・マネジメント、クレジット・サービス事業において多岐にわたるサービスを提供する世界有数の総合金融サービス企業である。世界 31 カ国にある 600 以上のオフィスを通じて、法人、政府、機関投資家、個人に質の高い金融商品およびサービスを提供している。モルガン・スタンレーに関する詳細:
www.morganstanley.com

###