

連絡先: コーポレート・コミュニケーションズ  
カルロス・メルビル  
+44 20 7425 8955

# Morgan Stanley

For Immediate Release

## モルガン・スタンレー不動産部門、グローバル・ホテル事業部門の会長に アンドレ・マルティネスを任命、パノラマ・ホスピタリティを欧州へ拡大

[2006年11月6日、ロンドン] — モルガン・スタンレー不動産部門は本日、アンドレ・マルティネス氏をグローバル・ホテル事業部門の会長に任命したと発表した。マルティネス氏は、ホテルおよびリゾートへの投資業務と、ホテル業界の顧客を対象とする投資銀行業務や融資サービスを統率する。

マルティネス氏は、メリディアン・ホテルズ社にて社長として活躍した後アコー社に加わり、最近では取締役会の一員であると同時に、EMEA ホテル部門最高経営責任者、エコノミー・ホテル部門最高経営責任者、アコー社最高開発責任者など、アコー・グループ内でさまざまな要職に就いていた。

モルガン・スタンレー不動産部門の共同責任者、ジョン・カルフィールは「ホテル業界のグローバル化が一層進む中で、ホスピタリティ業界に特化した投資運用、投資銀行業務、融資サービス事業の拡大を図ろうとしている当社は、25年近くに及ぶホテル業界での経験をもつマルティネス氏のようなリーダーを必要としていた」と述べている。

アンドレ・マルティネス氏は「モルガン・スタンレーの不動産部門と経験豊富なプロフェッショナルのグローバル・チームに加わることを光栄に思う。今や我々は、世界各地のホテル業界で起こりつつある大規模な変化を十分に活かせる、かつてないほど強力な態勢が整っている」と語っている。

同時に、モルガン・スタンレーの不動産部門は、ホテル資産の運営管理とコンサルティング業務を手がける同社の100%子会社であるパノラマ・ホスピタリティを欧州に拡大し、7つのインターコンチネンタル・ホテルとマンダリン・オリエンタル・プラハから構成される現在のポートフォリオをはじめ、増加しつつある欧州のホテル・ポートフォリオの運営管理を展開することも発表した。これに併せ、欧州のパノラマ・ホスピタリティを統率する副社長に、ラッフルズ・ホールディングズ・リミテッドの事業開発責任者を務めていたピーター・ヘンリー氏を任命した。

モルガン・スタンレー不動産部門は、2005年9月にアジアのホテル資産を運営管理するパノラマ・ホスピタリティを設立した。東京に本社を置くパノラマ・ホスピタリティは現在、13のホテル、部屋数2,800室、1,800名の従業員を擁するポートフォリオの運営管理を行っている。

マルティネス氏は、欧州拠点から、パノラマ・ホスピタリティの会長として、同社最高経営責任者ロバート・ウィルソン、および最高業務責任者カヴィン・ブルーマーとともに経営に参画する。

モルガン・スタンレー不動産部門の欧州および中東責任者、スルーアン・ロバートソンは次のように述べている。「パノラマ・ホスピタリティは設立以来、アジアで成功を収め、モルガン・スタンレー不

不動産部門の世界的なホテル投資事業においてますます重要な位置を占めるようになってきている。この成功を足がかりに、欧州のホテル・ポートフォリオを拡大していくことを期待している。」

モルガン・スタンレーの不動産部門は、過去 3 年間に 250 億ドルを上回るホテル関連事業におけるアドバイザー、資金調達、引受け業務を手がけ、世界各地の既存および今後拡大が予想される 60 余りのホテルおよびリゾート資産ならびに運営会社によって、引き続き長期的なホテル事業の成長と拡大を図っていく。

モルガン・スタンレーの不動産部門は、主に投資、投資銀行業務、融資の 3 つの事業を世界中で展開している。1991 年以降は、運営する不動産ファンドを通じて全世界で 916 億ドルを超える不動産を取得、現在も計 539 億ドルの顧客の不動産資産を運用している。投資銀行業務では、M&A や事業再生のアドバイザー、資本増強、公募、私募による株式および債券資金調達など、幅広い投資銀行サービスを提供している。また、モルガン・スタンレーは、不動産融資事業でも世界的リーダーで、自己投資も含め、2005 年には 280 億ドルの商業用不動産担保貸し付けを実行した。同事業に関する詳細については [www.morganstanley.com/realestate](http://www.morganstanley.com/realestate) を参照されたい。

モルガン・スタンレーは、投資銀行、証券、資産運用、ウェルス・マネジメント、クレジット・サービス事業において多岐にわたるサービスを提供する世界有数の総合金融サービス企業である。世界 30 カ国にある 600 以上のオフィスを通じて、法人、政府、機関投資家、個人に質の高い金融商品およびサービスを提供している。同社に関する詳細については [www.morganstanley.com](http://www.morganstanley.com) を参照されたい。

###