

連絡先: メディア・リレーションズ
岩立 澄子 Tel: 03-5424-5020
渋谷 邦子 Tel: 03-5424-5019

For Immediate Release



モルガン・スタンレーの不動産部門が海外不動産ファンドで 42 億ドルを調達

ニューヨーク、2006 年 3 月 9 日 – モルガン・スタンレーの不動産部門であるモルガン・スタンレー・リアル・エステートは本日、モルガン・スタンレー不動産ファンド (MSREF) V インターナショナルの資金調達を成功裏に完了し、主要な年金ファンド、基金、財団法人、個人投資家などを含む、北米、欧州、アジア、アフリカ、オーストラリアの投資家から 42 億ドルの出資コミットメントを確保したと発表した。同ファンドは、日本、アジア・パシフィック及びヨーロッパを中心に資産ポートフォリオの取得を多角的に展開していく。

「不動産資産への資金流入は引き続き堅調で、投資家は世界中に投資機会を求めている。我々は、地理的に分散しているモルガン・スタンレーのプラットフォームと企業や不動産会社とのグローバルな関係を生かしてきた。さらに、不動産市場環境が今後も継続的に改善するとの見通しに基づき、世界中に顕在する投資機会を的確に捉え、投資実績を積み上げることができた」とモルガン・スタンレーのマネージング・ディレクター兼不動産投資部門のグローバル責任者であるソニー・カルシは述べている。

MSREF V インターナショナルは、上場または未上場の不動産会社、現物不動産、不動産開発案件なども含め、あらゆる不動産資産を投資対象とする。同ファンドは、日本、中国及び西ヨーロッパを中心に既に総資本の約 50%を投資している。

モルガン・スタンレーの不動産部門は、世界的な規模で不動産投資を行っており、成功を収めてきた。1991 年以来、同部門は 6 つの不動産ファンドを組成しており、米国内に投資するファンドとしては、MSREF I、MSREF II、MSREF III ドメスティック、MSREF IV ドメスティック、海外向けの投資ファンドとしては MSREF III インターナショナルと MSREF IV インターナショナルがある。

モルガン・スタンレーの不動産部門は、主に投資、投資銀行業務、融資の 3 つの事業を世界中で展開している。1991 年以降、運営する不動産ファンドを通じて全世界で 775 億ドル

を超える不動産を取得し、現在も 431 億ドルの不動産資産を運用している。日本においては 1997 年から投資を開始しており、不動産関連資産(オフィス・住居・商業・ホテル施設)や、企業再生案件などを中心に活発な投資活動を行っている。さらに、M&A や事業再生のアドバイザー、公募又は私募による株式及び債券の引受業務など、幅広い投資銀行サービスを提供。不動産融資においても、世界で主導的な地位を確立しており、2005 年には 260 億ドル超の商業用不動産担保ローンを組成している。より詳細な情報については同社のウェブサイト(www.morganstanley.com/realestate) を参照のこと。

モルガン・スタンレーはグローバルな総合金融サービス企業であり、証券、資産運用、クレジット・サービス業務において、市場のリーダー的存在である。現在、世界 28 カ国に 600 を超えるオフィスを擁する同グループは、人、アイデア、資本をつなぐグローバル・ネットワークを最大限に生かし、世界中の顧客に質の高い金融商品およびサービスを提供している。

###